

REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE ANSE**

Séance du 26/05/2025

OBJET : Demande de modification du PLU (parcelle AR 101 route des Crêtes)

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de présents : 20

Nombre d'exprimés : 26

Date convocation : 19/05/2025

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique, salle du Conseil Municipal, le vingt-six mai deux mille vingt-cinq à dix-neuf heures, sous la présidence de Daniel POMERET, Maire.

Etaient présents :

Daniel POMERET, Jean-Luc LAFOND, Claire ROSIER, Xavier FELIX, Marie-Claire PAQUET, Luc FERJULE, Nathalie HERAUD, Max DURMARQUE, Liliane BLAISE (maire-adjoints)
Christophe MONTANTEME, Karim MOYENIN OUARDI, Pascale ANTHOINE, Linda BEGGUI, Pierre REBUT, Ludivine CHIERICI, Stéphane DUTHEIL, Christophe DEBIZE, Gilbert PRIGENT, Céline BABUS, Ouda MECHAIN

Absents excusés : Fabrice MORICHON, Alexis VERMOREL, Didier RICHERD

Procurations :

Marie-Hélène BERNARD donne pouvoir à Daniel POMERET
Emmanuelle SCHARFF donne pouvoir à Liliane BLAISE
Roseline MHARI AGOURRAME donne pouvoir à Claire ROSIER
Sandrine TROUSSIEUX donne pouvoir à Nathalie HERAUD
Carine RANSEAU donne pouvoir à Ouda MECHAIN
Bruno PONNET donne pouvoir à Jean Luc LAFOND

Jean-Luc LAFOND est désigné secrétaire de séance.

Bénédicte ROGER-CERTHOUX Directrice Générale des services assiste au conseil en application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Un courrier en date du 10 mars 2025 a été remis en mains propres à Monsieur le Maire par Madame MORAND DE JOUFFREY Sadia, propriétaire avec ses enfants Frédéric, Sébastien et Xavier, de la parcelle AR n° 101 d'une surface de 5.004 m² située Route des Crêtes, demandant que celle-ci devienne constructible.

La parcelle a été classée à la dernière révision du PLU approuvé le 18 juillet 2022 en zone :

- Aco du PLU - Secteur inconstructible à enjeux écologiques (corridors écologiques),
- ZN2 – coteau viticole du SPR (Site Patrimonial Remarquable).



Le Conseil Municipal est sollicité pour se prononcer sur cette demande de révision / modification de PLU.

Compte tenu de son emplacement et des contraintes dont le terrain fait l'objet (corridor écologique, SPR), même lors d'une prochaine révision du PLU à la suite du nouveau SCOT, il semblera difficile de rendre cette zone constructible.

LE CONSEIL MUNICIPAL

A l'unanimité des votants

1°) REFUSE la demande de révision/modification de PLU sollicité par Madame MORAND DE JOUFFREY concernant la parcelle AR101.

2°) CHARGE Monsieur le Maire de la poursuite et de l'exécution de la présente délibération.

Le Maire,
Daniel POMERET

Le secrétaire
Jean-Luc LAFOND