

REPUBLIQUE FRANCAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ANSE**

Séance du 18/07/2022

OBJET : Information du Conseil Municipal en matière de DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner)

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de présents : 22

Nombre d'exprimés : 28

Date convocation 11/07/2022

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique, salle ANSOLIA, le dix-huit juillet deux mille vingt-deux à dix-neuf heures, sous la présidence de Daniel POMERET, Maire.

Etaient présents :

Daniel POMERET, Jean-Luc LAFOND, Xavier FELIX, Marie-Claire PAQUET, Luc FERJULE, Nathalie HERAUD, Max DURMARQUE, Liliane BLAISE (maire-adjoints)

Christophe MONTANTEME, Marie-Hélène BERNARD, Karim MOYENIN OUARDI, Pascal ANTHOINE, Linda BEGGUI, Pierre REBUT, Ludivine CHIERICI, Fabrice MORICHON, Carine RANSEAU, Gilbert PRIGENT, Céline BABUS, Bruno PONNET, Ouda MECHAIN, Didier RICHERD

Procurations :

Claire ROSIER à Jean-Luc LAFOND
Emmanuelle SCHARFF à Liliane BLAISE
Roseline MHARI AGOURRAME à Ouda MECHAIN
Sandrine TROUSSIEUX à Nathalie HERAUD
Christophe DEBIZE à Linda BEGGUI
Alexis VERMOREL à Xavier FELIX

Excusé

Stéphane DUTHEIL

Géraldine BERNOLLIN Directrice Générale Adjointe des Services assiste au conseil en application de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Jean-Luc LAFOND est désigné secrétaire de séance.

En application de l'article L2122-23 du Code général des collectivités territoriales qui stipule que : « le maire rend compte des décisions relatives à l'exercice des droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme en vertu de la délégation reçue du conseil municipal ».

De ce fait, le Maire est tenu de procéder à une information récapitulative des DIA déposées et des décisions de préemption ou de non-préemption à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal.

Il convient de présenter les DIA du 1^{er} janvier 2022 au 30 juin 2022.

DIA DU 1ER JANVIER AU 30 JUIN 2022

Dépôt	Demandeur	Adresse terrain	Désignation du bien	Prix de vente - évaluation	Décision arrêtée	Date de décision
29/06/2022	Maitre GROLLEMUND Fabien	40 Rue Eugène Bussy 69480 Anse	une maison d'habitation + jardin	496500	non preemption	07/07/2022
29/06/2022	CABINET D URBANISME	1078 Route des CRETES 69480 ANSE	une maison d'habitation	470000	non preemption	07/07/2022
27/06/2022	Maitre Cédric CHEVALEYRE	179 Rue de la Scierie 69480 Anse	maison d'habitation de 86.94m ² + jardin + 1 parking	240000	non preemption	07/07/2022
20/06/2022	Maitre SCHMIDT Yvain	140 Impasse de la Citadelle 69480 Anse	Terrain à bâtir de 350m ²	174800	non preemption	29/06/2022
20/06/2022	Maitre SCHMIDT Yvain	16 Cour des Mésanges 69480 Anse	Maison d'habitation sur 2 niveaux	275000	non preemption	29/06/2022
17/06/2022	CABINET D URBANISME	1553 Avenue de l'Europe 69480 Anse	aison de 4 pièces de 86 m ² sur un terrain de 282m ²	320000	non preemption	22/06/2022
14/06/2022	CABINET D URBANISME	171 ROUTE DE GRAVE 69480 ANSE	Terrain à bâtir 761m ²	170000	non preemption	20/06/2022
14/06/2022	CABINET D URBANISME	171 Route de GRAVES 69480 ANSE	Terrain à bâtir 801m ²	170000	non preemption	20/06/2022
07/06/2022	Maitre Florence INGELS	7 Rue de la Bretache 69480 Anse	Maison ancienne de 125 m ²	475000	non preemption	09/06/2022
07/06/2022	CABINET D URBANISME	172 ROUTE DE GRAVE 69480 ANSE	terrain à bâtir de 717 m ²	170000	non preemption	13/06/2022
20/05/2022	Maitre CARNIEL Arnaud	137 Rue de la Scierie 69480 Anse	maison de ville de 112 m ² sur 449 m ² de terrain	398000	non preemption	30/05/2022
20/05/2022	Maitre CARNIEL Arnaud	3 Rue Saint Pierre 69480 Anse	maison ancienne sur 3 niveaux	390000	non preemption	30/05/2022
20/05/2022	CABINET D URBANISME	171 Route de GRAVE 69480 ANSE	Appartement de 131.55m ² + parking	250000	non preemption	23/05/2022
18/05/2022	Maitre SCHMIDT Yvain	384 Rue des 3 Chatels 69480 Anse	Maison d'habitation de 170m ² sur 2 niveaux	590000	non preemption	20/05/2022
17/05/2022	Maitre Claire LAURENT	La Citadelle Sud 69480 Anse	une maison d'habitation de 110m ²	390000	non preemption	23/05/2022

13/05/2022	Maire SCHMIDT Yvain	3 Rue du Four Banal 69480 Anse	un appartement d'habitation			preemption	
11/05/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	6 Rue Saint Antoine 69480 Anse	Maison ancienne de 80m²	257000	non preemption	17/05/2022	
11/05/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	376 Rue Rabelais 69480 Anse	terrain à bâtir de 390m²	200000	non preemption	17/05/2022	
09/05/2022	CABINET D URBANISME	171 Route de GRAVE 69480 ANSE	1 appartement, 1 cave, 2 parkings	205000	non preemption	17/05/2022	
09/05/2022	CABINET D URBANISME	171 Route de GRAVE 69480 ANSE	2 appartements, 2 caves, 4 parking	520000	non preemption	17/05/2022	
04/05/2022	Maire PARTOUCHE Sébastien	693 Route de Graves 69480 Anse	un appartement	344000	non preemption	09/05/2022	
29/04/2022	Maire CHASSANY Chloé	273 Avenue de l'Europe 69480 Anse	maison R+2 d'environ 200 m2 sur 1501 m2 de terrain	600000	non preemption	03/05/2022	
22/04/2022	Maire CHERET Louis	130 Rue du Pressoir 69480 Anse	maison de 116 m2 sur 846 m2 de terrain	480000	non preemption	26/04/2022	
21/04/2022	Maire CARNIEL Amaud	Route de Lyon 69480 Anse	terrain de 45 m2 du domaine public	1485	non preemption	25/04/2022	
20/04/2022	Maire CARNIEL Amaud	22 Allée de la Collinière 69480 Anse	maison de ville de 103 m2 sur 225 m2 de terrain	345000	non preemption	25/04/2022	
19/04/2022	Maire CARNIEL Amaud	69 Sentier du Golf 69480 Anse	maison de 119,40 m2 sur 191 m2 de terrain	400000	non preemption	25/04/2022	
15/04/2022	Maire Anne-Catherine GONDRAN-CARNIEL	103 Allée Marien Pré 69480 Anse	une maison d'habitation, un local d'activité et d'un garage	325500	non preemption	20/04/2022	
15/04/2022	SARL JULLIARD CHAMPENOIS	119 Chemin des Grands Vières 69480 Anse	Un appartement de type T3 de 68.61m², un garage en sous-sol et un emplacement de stationnement	249000	non preemption	20/04/2022	
13/04/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	607 Rue des 3 Chatels 69480 Anse	Maison d'habitation de 123.38m²	430000	non preemption	20/04/2022	
01/04/2022	CABINET D URBANISME	177 Rue des PEPINIERES 69480 ANSE	un appartement de 57,59 m2 avec un box un parking	271000	non preemption	13/04/2022	
31/03/2022	Maire CARNIEL Amaud	862 Route de Lyon 69480 Anse	local d'activités de 88,50 m2 + une cave	122000	non preemption	07/04/2022	
22/03/2022	Maire BOUDIER Stéphanie	17 Rue du Château 69480 Anse	maison sur 3 niveaux de 60 m2 habitable	145000	non preemption	25/03/2022	
22/03/2022	Maire TAITHE Xvier	96 Route de Villefranche 69480 Anse	maison ancienne de 86 m2	170000	non preemption	25/03/2022	

18/03/2022	Maire TAITHE Xvier	32 et 34 Rue du 3 Septembre 1944 69480 Anse	ensemble immobilier de 3 appartements grenier cave et jardin	870000	non preemption	25/03/2022	
17/03/2022	ADEVODENCE	171 Route de Graves 69480 Anse	Appartement de 146.35² avec cave	305300	non preemption	25/03/2022	
17/03/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	22 Chemin Saint Romain 69480 Anse	Maison sur un terrain de 631m²	265000	non preemption	25/03/2022	
15/03/2022	Maire ARMANET Jean-Pierre	7 Place de la Pannetierie 69480 Anse	maison de 91,58 m2 4 niveaux	220000	non preemption	22/03/2022	
11/03/2022	Maire Rodolphe SALICHON	5 Rue du 3 Septembre 1944 69480 Anse	Maison d'habitation formée de deux corps de bâtiment contigus et communiquant ensemble	615000	non preemption	17/03/2022	
11/03/2022	NOTAIRE	86 Rue Rabelais 69480 Anse	maison avec garage de 100 m2	489000	non preemption	16/03/2022	
09/03/2022	Maire CHERET Louis	8 et 16 Avenue de la 1ere Armée 69480 Anse	maison d'habitation R + 2	163000	non preemption	16/03/2022	
07/03/2022	Maire SCHMIDT Yvain	212 Rue des Oliviers Villa 5 bancillon 69480 Anse	Maison sur un terrain de 239m²	430000	non preemption	15/03/2022	
03/03/2022	CABINET D URBANISME	767 ROUTE DE VILLEFRANCHE 69480 ANSE	maison sur 3 niveaux	269000	non preemption	14/03/2022	
03/03/2022	Maire CARNIEL Amaud	1579 Avenue de l'Europe 69480 Anse	Maison jumelée	337000	non preemption	14/03/2022	
24/02/2022	Maire PARTOUCHE Sébastien	212 Rue des Oliviers 69480 Anse	maison de ville de 142 m2 sur 316 m2 de terrain	455.000	non preemption	08/03/2022	
23/02/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	Route de Lucenay 69480 Anse	8 m2 à prendre sur chemin privé	1	non preemption	08/03/2022	
23/02/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	Route de Lucenay 69480 Anse	terrain agricole	20.880	non preemption	08/03/2022	
21/02/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL - Maire CARNIEL Amaud	Rue de Verdun 69480 Anse	bât professionnel	1.294290	non preemption	24/02/2022	
14/02/2022	LANGLOIS DENIS	220 Avenue de la 1ere Armée 69480 Anse	GARAGE	14000	non preemption	18/02/2022	
11/02/2022	Maire Philippe PERROT	177 Rue des Pépinières 69480 Anse	Appartement	191500	non preemption	18/02/2022	
10/02/2022	Maire PIROLLET Romain	171 Route de Graves 69480 Anse	parking de 117 m2 pour servitude de passage	1	non preemption	18/02/2022	
10/02/2022	Maire GROLLEMUND Fabien	648 Rue des 3 Chatels 69480	maison de ville sur 249 m2 de terrain	390000	non	18/02/2022	

03/02/2022	TERRANOTA	202 rue des trois chatels 69480 ANSE	maison de 102 m2 sur 169 m2 de terrain	399000	non preemption	14/02/2022
25/01/2022	SARL JURIS URBA	599 Chemin des Molaizes 69480 ANSE	maison d'habitation de 100 m2 avec garage.	420000	non preemption	03/02/2022
25/01/2022	Maître DESMURE Lucie	338 Rue de la Boucle 69480 Anse	Maison de 90m ² sur un terrain de 601m ²	400000	non preemption	31/01/2022
18/01/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL Maître CARNIEL Amaud	11 B Avenue de la 1ere Armee 69480 Anse	Maison de 110m ² sur un terrain de 288 m ²	365000	non preemption	26/01/2022
13/01/2022	SCP COLOMBEL - CARNIEL Maître CARNIEL Amaud	58 Cour du Cirque 69480 Anse	Maison de 92m ² sur un terrain de 606m ²	339000	non preemption	21/01/2022
13/01/2022	Maître TAITHE Xvier	44 Cour des Mésanges 69480 Anse	Maison de 99m ² sur un terrain de 316m ²	320000	non preemption	21/01/2022
12/01/2022	SARL JURIS URBA	242 Route de Villefranche 69480 ANSE	maison sur 634 m2 de terrain	465000	non preemption	17/01/2022
03/01/2022	Maître Florence INGELS	157 Route de Lucenay 69480 Anse	maison d'habitation de 154 m2 habitable sur 3957 m2 de terrain - apport en société	1280000	non preemption	07/01/2022

Statistiques

Type de dossier	Nombre de dossier
Déclaration d'intention d'aliéner (DIA)	59

Vu l'article L 2122-22 du CGCT,

Vu la délibération du 25 mai 2020 relatives aux attributions accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal,

Dont acte

Pour extrait conforme,
Rendue exécutoire le
Par transmission en Sous-préfecture
et affichage en Mairie.

Le Maire,
Daniel POMERET



Le secrétaire
Jules